

Raccolta n.

Addendum alla convenzione urbanistica sottoscritta in data 30 luglio 2021
regolante i rapporti tra il Comune di Montechiarugolo ed il soggetto attuatore per
l'attuazione della variante all'accordo operativo denominato "ART 7 "
(in località Basilicogioiano, scheda d'ambito n. ART 7 ai
sensi degli articoli 4 e 38 della legge regionale 24/2017.

REPUBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno di _____ del mese di _____ (____ 2024) in Parma (PR), via _____, avanti a me, dott. _____, Notaio in Parma, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Parma,

sono presenti i signori:

_____, domiciliata per l'incarico in Montechiarugolo (PR), piazza Rivasi n. 3, la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile di posizione organizzativa del Settore Tecnico Unico (tale nominata con decreto del Sindaco del Comune di Montechiarugolo n. ____ del ____ 2024 che, firmato digitalmente, trovasi allegata all'atto a mio rogito in data odierna, rep. _____).

n. _____ in corso di registrazione e trascrizione), in nome e per conto del "**COMUNE DI MONTECHIARUGOLO**", con sede in Montechiarugolo (PR), piazza Rivasi n. 3, codice fiscale n. 00232820340 ("**Comune**" o "**Amministrazione Comunale**"); in esecuzione di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del ____ ottobre 2024 che, firmata digitalmente, trovasi allegata all'atto a mio rogito in data odierna, rep. n. _____ in corso di registrazione e trascrizione;

dall'altra parte:

~~CINQUEGLIO Daniela, nata il 10/06/1974, residente a Parma - Via Augusto Migliorini n. 2
I.C. n. 1 CUP DRG 74D50 G227V, I.C. n. 1, presso l'ambulatorio di pediatria e di
diagnostica per immagini.~~

CHIRIAC, Emil, born 11 June 1971, in Iasi, Romania. U.S. M. 10, 1996. **CHIRIAC, Emil** 1996-97, 1997-98, 1998-99, 1999-00, 2000-01, 2001-02, 2002-03, 2003-04, 2004-05, 2005-06, 2006-07, 2007-08, 2008-09, 2009-10, 2010-11, 2011-12, 2012-13, 2013-14, 2014-15, 2015-16, 2016-17, 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2021-22, 2022-23, 2023-24, 2024-25, 2025-26, 2026-27, 2027-28, 2028-29, 2029-30, 2030-31, 2031-32, 2032-33, 2033-34, 2034-35, 2035-36, 2036-37, 2037-38, 2038-39, 2039-40, 2040-41, 2041-42, 2042-43, 2043-44, 2044-45, 2045-46, 2046-47, 2047-48, 2048-49, 2049-50, 2050-51, 2051-52, 2052-53, 2053-54, 2054-55, 2055-56, 2056-57, 2057-58, 2058-59, 2059-60, 2060-61, 2061-62, 2062-63, 2063-64, 2064-65, 2065-66, 2066-67, 2067-68, 2068-69, 2069-70, 2070-71, 2071-72, 2072-73, 2073-74, 2074-75, 2075-76, 2076-77, 2077-78, 2078-79, 2079-80, 2080-81, 2081-82, 2082-83, 2083-84, 2084-85, 2085-86, 2086-87, 2087-88, 2088-89, 2089-90, 2090-91, 2091-92, 2092-93, 2093-94, 2094-95, 2095-96, 2096-97, 2097-98, 2098-99, 2099-00, 2100-01, 2101-02, 2102-03, 2103-04, 2104-05, 2105-06, 2106-07, 2107-08, 2108-09, 2109-10, 2110-11, 2111-12, 2112-13, 2113-14, 2114-15, 2115-16, 2116-17, 2117-18, 2118-19, 2119-20, 2120-21, 2121-22, 2122-23, 2123-24, 2124-25, 2125-26, 2126-27, 2127-28, 2128-29, 2129-30, 2130-31, 2131-32, 2132-33, 2133-34, 2134-35, 2135-36, 2136-37, 2137-38, 2138-39, 2139-40, 2140-41, 2141-42, 2142-43, 2143-44, 2144-45, 2145-46, 2146-47, 2147-48, 2148-49, 2149-50, 2150-51, 2151-52, 2152-53, 2153-54, 2154-55, 2155-56, 2156-57, 2157-58, 2158-59, 2159-60, 2160-61, 2161-62, 2162-63, 2163-64, 2164-65, 2165-66, 2166-67, 2167-68, 2168-69, 2169-70, 2170-71, 2171-72, 2172-73, 2173-74, 2174-75, 2175-76, 2176-77, 2177-78, 2178-79, 2179-80, 2180-81, 2181-82, 2182-83, 2183-84, 2184-85, 2185-86, 2186-87, 2187-88, 2188-89, 2189-90, 2190-91, 2191-92, 2192-93, 2193-94, 2194-95, 2195-96, 2196-97, 2197-98, 2198-99, 2199-00, 2200-01, 2201-02, 2202-03, 2203-04, 2204-05, 2205-06, 2206-07, 2207-08, 2208-09, 2209-10, 2210-11, 2211-12, 2212-13, 2213-14, 2214-15, 2215-16, 2216-17, 2217-18, 2218-19, 2219-20, 2220-21, 2221-22, 2222-23, 2223-24, 2224-25, 2225-26, 2226-27, 2227-28, 2228-29, 2229-30, 2230-31, 2231-32, 2232-33, 2233-34, 2234-35, 2235-36, 2236-37, 2237-38, 2238-39, 2239-40, 2240-41, 2241-42, 2242-43, 2243-44, 2244-45, 2245-46, 2246-47, 2247-48, 2248-49, 2249-50, 2250-51, 2251-52, 2252-53, 2253-54, 2254-55, 2255-56, 2256-57, 2257-58, 2258-59, 2259-60, 2260-61, 2261-62, 2262-63, 2263-64, 2264-65, 2265-66, 2266-67, 2267-68, 2268-69, 2269-70, 2270-71, 2271-72, 2272-73, 2273-74, 2274-75, 2275-76, 2276-77, 2277-78, 2278-79, 2279-80, 2280-81, 2281-82, 2282-83, 2283-84, 2284-85, 2285-86, 2286-87, 2287-88, 2288-89, 2289-90, 2290-91, 2291-92, 2292-93, 2293-94, 2294-95, 2295-96, 2296-97, 2297-98, 2298-99, 2299-00, 2300-01, 2301-02, 2302-03, 2303-04, 2304-05, 2305-06, 2306-07, 2307-08, 2308-09, 2309-10, 2310-11, 2311-12, 2312-13, 2313-14, 2314-15, 2315-16, 2316-17, 2317-18, 2318-19, 2319-20, 2320-21, 2321-22, 2322-23, 2323-24, 2324-25, 2325-26, 2326-27, 2327-28, 2328-29, 2329-30, 2330-31, 2331-32, 2332-33, 2333-34, 2334-35, 2335-36, 2336-37, 2337-38, 2338-39, 2339-40, 2340-41, 2341-42, 2342-43, 2343-44, 2344-45, 2345-46, 2346-47, 2347-48, 2348-49, 2349-50, 2350-51, 2351-52, 2352-53, 2353-54, 2354-55, 2355-56, 2356-57, 2357-58, 2358-59, 2359-60, 2360-61, 2361-62, 2362-63, 2363-64, 2364-65, 2365-66, 2366-67, 2367-68, 2368-69, 2369-70, 2370-71, 2371-72, 2372-73, 2373-74, 2374-75, 2375-76, 2376-77, 2377-78, 2378-79, 2379-80, 2380-81, 2381-82, 2382-83, 2383-84, 2384-85, 2385-86, 2386-87, 2387-88, 2388-89, 2389-90, 2390-91, 2391-92, 2392-93, 2393-94, 2394-95, 2395-96, 2396-97, 2397-98, 2398-99, 2399-00, 2400-01, 2401-02, 2402-03, 2403-04, 2404-05, 2405-06, 2406-07, 2407-08, 2408-09, 2409-10, 2410-11, 2411-12, 2412-13, 2413-14, 2414-15, 2415-16, 2416-17, 2417-18, 2418-19, 2419-20, 2420-21, 2421-22, 2422-23, 2423-24, 2424-25, 2425-26, 2426-27, 2427-28, 2428-29, 2429-30, 2430-31, 2431-32, 2432-33, 2433-34, 2434-35, 2435-36, 2436-37, 2437-38, 2438-39, 2439-40, 2440-41, 2441-42, 2442-43, 2443-44, 2444-4

GHERICETTI, **Enrico**, Montebelluno (PR) il 17 maggio 1936, residente in Parma, via Garibaldi, 4, codice fiscale GHR-TNI26E57-E4731

4. codice fiscale 18.11.19.41110074738.

MORALI, Maria Montebianchi (PR) 19 aprile 1940, residente in Parma, borgo Retto n. 29, codice
C.A.P. 43100, tel. 0521/49008-4730.

MOBIL M-1, Bureau of Prisons, 1954, residents in Bureau, and Form 24, and Form 1-MB
 MB-1/MB-1-1011.

a quanto infra autorizzata in forza di procura speciale per quanto infra generale ricevuta con atto a mio rogito in data 11.5.2021 rep. n. 913/703, registrato a Parma in data 12.5.2021 al n. 8918/1T, che nel seguito del presente atto verranno altresì denominati "Soggetto Attuatore" o Promotore/Soggetto attuatore/gestore" e che dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per siglare tale atto con la pubblica amministrazione.

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, i quali

RICHIAMATI:

l'Accordo Operativo tra Comune di Montechiarugolo e il Soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000, sottoscritto in data 30 luglio 2021 con atto rep. n. 1.078, registrato a Parma il 7/8/2021 al n. 16169,

ivi trascritto il 10/8/2021 al n. 19141 reg. generale e part. Al n. 14455 , per l'area "ART7" Ubicata in Basilicagoiano

CONSIDERATO CHE:

il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 19 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

l'art. 4 della suddetta Legge prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico (P.U.G.), il Comune attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio comunale, può promuovere la presentazione di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'articolo 38, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC e può altresì promuovere il rilascio di permessi di costruire convenzionati per attuare le previsioni del PRG e del POC vigenti;

PREMESSO CHE:

il Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 115/2019 "Delibera di indirizzo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 in attuazione alle previsioni di PSC e in conformità al PUG adottato con delibera di C.C. n. 13 in data 13/03/2019" ha emanato l'atto di indirizzo utile all'individuazione di una parte delle previsioni urbanistiche del PSC per cui consentire l'immediata attuazione attraverso accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38 L24/2017;

il Consiglio Comunale del Comune di Montechiarugolo ha autorizzato la stipula dell'accordo operativo, a norma dell'art. 11, comma 4bis della L. 241/1990, con deliberazione n. _____ e che l'accordo è stato sottoscritto con atto a mio rogito in data _____, rep. n. _____, sopra citato;

PRESO ATTO CHE:

in data _____ ai protocolli nn. _____ del 2024 è stata presentata da parte della proprietà la proposta di variante all'accordo operativo "ART7" ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017, cui l'ambito oggetto del presente ADDENDUM è strettamente correlato, così come definito ed esplicitato nell'accordo ex art.18 della L.R. 20/2000; il Consiglio Comunale del Comune di Montechiarugolo, a seguito dell'espletamento della procedura di valutazione urbanistico-edilizia, ha autorizzato la stipula della variante all'accordo operativo, a norma dell'art.____, comma 4bis della L. 241/1990, con deliberazione di Consiglio comunale n. _____ in data _____ e che l'accordo afferente all'ambito "Art7" è stato sottoscritto con atto a mio rogito in data 30/7/2021 rep. n.1078;

VERIFICATO CHE:

i contenuti della Convenzione Attuativa, a fronte della variante presentata per cui si rende necessario aggiornare l'art. 4 della Convenzione oggetto del presente atto;

tutto ciò premesso,

Il soggetto attuatore dopo aver esperito un lungo tentativo di mediazione con gli aventi diritto di passaggio riprende in proprietà parte di area destinata a parcheggio P1, eccedenza rispetto l'extra-standard richiesto e parte dell'adiacente area destinata a verde pubblico U2.

le Parti, a seguito di quanto sopra premesso e considerato, convengono quanto segue.

Modifica della Convenzione attuativa.

Il Comune e il Soggetto attuatore, per quanto concerne l'ambito "ART7" oggetto del presente ADDENDUM, convengono di sostituire l'art. 4 della Convenzione attuativa sottoscritta in data 30/7/2021, con il citato mio atto, rep. n.1078, con il seguente nuovo testo viene qui di seguito integralmente riportato (ad eccezione delle premesse), precisandosi che gli articoli 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 non subiscono alcuna variazione e vengono ugualmente riportati per una più agevole lettura; gli articoli modificati/inseriti con il presente ADDENDUM è l'art. 4 OBBLIGAZIONI IN ORDINE AL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI .

Articolo 4 – OBBLIGAZIONI IN ORDINE AL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Il presente ADDENDUM riguarda la restituzione di aree in eccedenza destinate a parcheggio P1 e a verde di tipo U2 per mantenere di proprietà privata il passaggio di servitù posto ad est del comparto derivanti dai mappali 736-737-738 e attuali mappali **000**_____.

La riduzione della maggiore dimensione dell'extra standard del parcheggio P1 individuato con il mappale 736 richiesto dalla normativa di mq 400,00 è stato progettato di mq 466.20 , e con la presente variante la sola eccedenza viene ridotta a mq 420.00 e la rimanente superficie di mq 46.00 (individuata con il mappale **000**__) ritorna ad essere privata e mantenuta come passaggio privato.

Il mappale 737 destinato a verde di tipo U2 di mq 308.15 che viene ridotto a mq 153.00 e la rimanente superficie di mq 155 (individuata con il mappale **000**__) ritorna ad essere privata e mantenuta come passaggio privato.

Infine il mappale 738 destinato a viabilità di mq 1827 viene ridotto a mq 1823 e la rimanente superficie di mq 4.00 (individuata con il mappale **000**__) ritorna ad essere privata e mantenuta come passaggio privato.

A) Opere funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica rappresentate negli elaborati approvati e ai successivi oggetto di variante di seguito elencati:

TAV-S_P 01_var1compr - TAV-S_P 02_var1compr - TAV-S_P 03_var1compr - TAV-S_P 04_var1compr - TAV-S_P 05_var1compr - TAV-S_P 06_var1compr - TAV-S_P 07_var1compr - TAV-S_P 08_var1compr - TAV-S_P 09_var1compr - TAV-S_P 10_var1compr - TAV-S_P 11_var1compr - TAV-S_P 12_var1compr - TAV-S_P 13_var1compr - TAV-S_P 14_var1compr - TAV-ADDENDUM var1 -

e riguardano:

A.1) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti:

A.2) Attrezzature e spazi collettivi:

B) Opere necessarie a garantire la sostenibilità dell'intervento (verificate nell'ambito del documento di VAS

allegato all'Accordo)

Tali opere sono rappresentate negli elaborati RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT (Integrazione - VALSAT A.O. ART7_Basilicogiano_15-01-2021) e RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT SINTETICA NON TECNICA (Integrazione - VALSAT A.O. ART7_Basilicogiano_15-01- 2021_Sintesi NT) e sono così individuate:

- a) Adeguatezza del sistema di raccolta e di trattamento delle acque reflue;
- b) Adeguatezza del sistema di gestione delle acque meteoriche e mitigazione di eventuali situazioni di criticità;
- c) Osservabilità e adeguatezza della rete acquedottistica;
- d) Condizioni del clima acustico in corrispondenza di eventuali recettori sensibili;
- e) Esposizione ad eventuali sorgenti di inquinamento elettromagnetico;
- f) Bilancio emissivo in relazione al “saldo zero” espresso dal PAIR 2020 come specificato nel Rapporto Ambientale di Val.S.A.T. del PUG;
- g) Contenimento dei consumi energetici e di eventuali effetti di alterazione del microclima locale;
- h) Adeguatezza del sistema dei servizi;
- i) Adeguatezza della viabilità principale e delle intersezioni locali;
- l) Asservibilità al sistema dei percorsi ciclabili;
- m) Eventuale sviluppo degli elementi della rete verde e blu;
- n) Corretto inserimento paesaggistico;
- o) Corrette modalità di gestione dei rifiuti;
- p) Impiego di materiali sostenibili (dotati di certificazione ambientale, LCA, ecc.) per gli eventuali interventi edilizi;
- q) Verifica delle misure di mitigazione e compensazione previste dal PUG in relazione alle informazioni di maggiore dettaglio disponibili, provvedendo al loro dettaglio e specificazione.

C) Parcheggi pertinenziali

I parcheggi pertinenziali sono rappresentati nell'elaborato della variante TAV-S_P 04_var1compr - TAV-S_P 05_var1compr e sono così dimensionati $P1 > 20mq$ ogni $mq\ 100\ S.C.=20\%\ S.C.mq\ 1200,00 \times 20\% = mq\ 240,00 < 657,10$ ($P1_2\ mq\ 20,00 + P1_3\ mq\ 66,00 + F.C.\ mq\ 124,60$) e a $P1+U2 = 70\ mq$ ogni $100\ mq$ di $S.C.$ di $mq\ 1200,00 = 70\% = mq\ 840,00 < 2008,20$ oltre a maggiori opere realizzate, richieste dall'ente gestore, di potenziamento della condotta dell'acquedotto comunale sulla strada provinciale per un costo totale di € 26.165,00. (vedi allegato parte integrante del presente Accordo).

D) Parcheggio extra standard

In conformità alla scheda ART 7 – variante parziale n. 5 al PSC vigente che prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico extra standard di superficie pari a $mq\ 400,00$, gli attuatori, su precisa richiesta del Comune, che ritiene tale parcheggio strategico per l'interesse pubblico e per la vicinanza con il plesso scolastico, hanno previsto nel progetto approvato dell'A.O. un parcheggio di $mq\ 466,20$ maggiore di $mq\ 66,20$ da quanto richiesto e con la presente variante si riduce la sola eccedenza di $mq\ 46,20$ rimanendo sempre superiore alla richiesta di $mq\ 20,00$. Si precisa che ai fine del conteggio degli standard e dell'impegno

economico per tale opera verrà computata la superficie pari a mq 400,00 e la maggiore superficie genera un valore di € 2.400,00.

1. I soggetti attuatori assumono a proprio carico l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica, previa presentazione di apposita richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 16, comma 2bis, del DPR 380/2001.

2. Le opere, sopra descritte, vengono, quindi, riportate nelle tavole già sopra elencate :

TAV-S_P 01_var1compr - TAV-S_P 02_var1compr - TAV-S_P 03_var1compr - TAV-S_P 04_var1compr - TAV-S_P 05_var1compr - TAV-S_P 06_var1compr - TAV-S_P 07_var1compr - TAV-S_P 08_var1compr - TAV-S_P 09_var1compr - TAV-S_P 10_var1compr - TAV-S_P 11_var1compr - TAV-S_P 12_var1compr - TAV-S_P 13_var1compr - TAV-S_P 14_var1compr - TAV-ADDENDUM var1 -

La realizzazione di tali opere comporta lo scomputo dei contributi concessori dovuti e l'acquisizione delle medesime opere al patrimonio indisponibile del Comune di Montechiarugolo come disciplinato al successivo Articolo 7.

4. Dotazioni territoriali oggetto di monetizzazione :

Le dotazioni territoriali che competono all'accordo operativo e vengono realizzate e sono pari a mq 3831.04 , di cui mq 1822.84 Urbanizzazioni generali e viabilità, mq 657.10 parcheggi pubblici, mq 1351.10 U1+U2, di cui: P1+U2 RICHIESTI mq 840.00 REALIZZATI mq 2008.20.

In conformità alla scheda ART 7 – variante parziale n. 5 al PSC per cui i Soggetti Attuatori devono garantire un'ulteriore cessione al Comune di almeno il 15% della valorizzazione immobiliare, vengono realizzati e ceduti mq 127,5 di parcheggi pubblici oltre lo standard dovuto da PSC mq 112,5 (P1_2+P1_3) dovuti contro mq 240,0 realizzati, che corrispondono ad una valorizzazione pari a euro 15.300 (127.5mq x €/mq 120.000), valore da Delibera di C.C. 72/2019.

La variante all'A.O. non modifica gli standard già approvati ma riduce la sola eccedenza della superficie del parcheggio previsto di mq 466.20 che si riduce a mq 420.00 ma sempre maggiore di mq 20.00 da quanto richiesto, mentre viene ridotta la superficie del verde U2 previsto di mq 308.15 che diventa di mq 153.00.

5. La realizzazione di tutte le dotazioni territoriali dovrà avvenire nel rispetto del Programma degli interventi inserito nella relazione economico/finanziaria, allegata all'Accordo. I soggetti attuatori dovranno nominare, prima dell'inizio dei lavori, con oneri a loro carico, e comunicandolo al Comune di Montechiarugolo, il direttore dei lavori. Tutte le opere suddette saranno eseguite sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché del tecnico incaricato dall'Amministrazione per l'effettuazione del collaudo in corso d'opera e finale, e dovranno essere comunque conformi ai progetti esecutivi (redatti dai Concessionari) approvati dal Comune di Montechiarugolo, comprendenti gli appositi capitoli descrittivi ed i disciplinari tecnici concernenti le modalità esecutive.

Il Collaudatore nominato dall'Amministrazione prima della comunicazione di inizio lavori delle opere di urbanizzazione, potrà inoltre dare prescrizioni tecniche per il miglioramento delle opere stesse, in accordo con l'Ufficio Tecnico comunale.

Detto controllo sarà effettuato con le seguenti modalità:

. mediante sorveglianza in corso d'opera;

. mediante verifica delle opere per un periodo di 6 mesi a decorrere dal completamento dei lavori, diretta ad accertarne il soddisfacente funzionamento.

In caso di realizzazione di opere in c.a. la relativa certificazione di collaudo verrà prodotta dai concessionari.

I collaudi tecnico\funzionali e amministrativi devono essere eseguiti a cura del Comune e a spese dei soggetti attuatori. I certificati di collaudo definitivi dovranno essere emessi, per le opere ed impianti, entro 6 mesi dal certificato dell'ultimazione lavori redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune, o suo delegato.

In sede di collaudo tecnico\funzionale i soggetti attuatori devono consegnare all'Amministrazione Comunale il rilievo delle opere realizzate (strade, parcheggi, impianti, etc) previste dalla presente convenzione.

Il rilievo dovrà inoltre contenere l'elenco e le quantità di tutte le opere e impianti pubblici che l'ufficio del demanio comunale dovrà prendere in carico, oltre ovviamente che tutti i relativi certificati di conformità e/o istruzioni per la modalità di funzionamento e manutenzione (a solo titolo esemplificativo: illuminazione pubblica, impianto per l'irrigazione eccetera).

Le opere descritte ai commi precedenti potranno subire modifiche, in fase di richiesta di permesso di costruire, o di presentazione del progetto esecutivo, ai sensi del D.L. 50/2016, oppure in corso di realizzazione delle stesse, su richiesta dell'Amministrazione comunale, per motivate esigenze di interesse pubblico, o per adeguamento a nuovi standard normativi, o opportuno potenziamento tecnologico, senza che ciò costituisca variante all'accordo operativo ed alla presente convenzione, purché tali modifiche non alterino in modo significativo i contenuti del progetto definitivo, in particolare: - non comportino la necessità di acquisire nuovi pareri o nuove autorizzazioni da parte degli enti che si sono espressi sui progetti in sede di comitato urbanistico;

- rispettino le dimensioni minime stabilite dall'accordo operativo e dalla convenzione;

- non alterino le caratteristiche funzionali, ambientali, paesaggistiche e di pubblica utilità delle opere.

In ogni caso il valore delle modifiche dovrà rimanere al di sotto del 20% dell'importo lavori individuato nel progetto definitivo.

I maggiori oneri derivati dalla variazione sono soggetti alla disciplina degli scomputi stabilita ai sensi della presente convenzione.

Articolo 5 – OBBLIGAZIONI IN ORDINE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

1. Il contributo di costruzione, in base al tipo di intervento, disciplinato dalla presente Convenzione è costituito dalle seguenti componenti:

- oneri di urbanizzazione (U1 e U2)

- costo di costruzione (QCC)

(a) ai sensi della DAL n. 186/2018 e della Delibera di C.C. n. 72 del 16/09/2019, si prende atto che sono scomputabili esclusivamente le seguenti componenti: U1, U2 e il contributo D e S;

b) ai sensi della DAL n. 186/2018 e della Del. C.C. n. 72 del 16/09/2019, in considerazione dell'importo delle opere direttamente realizzate (ad esclusione del parcheggio extra standard pari a mq 400,00), pari a euro 359.118,63 (trecentocinquantanovemilacentodiciotto e sessantatrecentesimi) e al costo effettivo della quota U1 e U2 pari a euro 128.700,00 (centoventottomilasettecento e zero centesimi) viene applicato il totale scomputo delle U1 e U2;

c) il contributo di costruzione è invece corrisposto interamente al Comune all'atto del ritiro dei permessi di costruire per i singoli fabbricati.

Articolo 6 – MODALITA' DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI

1. La realizzazione degli interventi edilizi privati dovrà avvenire nel rispetto della disciplina regolata dal presente articolo.

2. In particolare il soggetto attuatore si obbliga a prevedere, nella progettazione e nella realizzazione degli edifici e degli spazi aperti, le seguenti azioni e ad applicare le seguenti tecnologie costruttive.

* La progettazione edilizia, ad integrazione della permeabilità dei suoli attraverso il verde pubblico e gli spazi di sosta, dovrà fornire la massima permeabilità superficiale possibile garantendo aree private permeabili nella misura minima del 50% della superficie del lotto.

* La superficie permeabile può essere ridotta nel caso in cui le acque meteoriche provenienti dalle coperture siano utilizzate a scopo irriguo o reimmesse nel sottosuolo mediante l'uso di sistemi di stoccaggio drenanti.

* La progettazione edilizia deve prevedere la realizzazione di reti fognarie separate per: o Acque nere: reflui domestici e acque di prima pioggia, o Acque bianche: acque meteoriche di seconda pioggia e acque meteoriche provenienti dalle coperture se eccedenti dalle capacità di accumulo previste per il loro utilizzo.

* La progettazione edilizia deve fornire soluzioni impiantistiche preferibilmente centralizzate e/o integrate con sistemi che sfruttino fonti di energia rinnovabile.

* La progettazione edilizia deve prevedere l'utilizzo della dotazione di aree verdi e di ambientazione con piantumazione di alberi e arbusti con funzione di riduzione e assorbimento delle emissioni di anidride carbonica.

* La progettazione edilizia deve prevedere la riduzione di energia primaria per il riscaldamento e/o raffrescamento e garantire il confort termo igrometrico negli ambienti interni.

* La progettazione edilizia deve prevedere il perseguimento del risparmio energetico ed il contenimento dell'inquinamento luminoso in ragione di quanto stabilito dalla legislazione vigente in materia.

* La progettazione edilizia deve prevedere la definizione di criteri di scelta dei materiali da costruzione utilizzati, in termini di sostenibilità ambientale e prestazioni complessive dell'edificio.

* La progettazione edilizia deve prevedere che le coperture degli edifici debbano essere finalizzate al risparmio energetico.

* La progettazione edilizia deve rispettare almeno i requisiti della classe energetica A, come definiti dalla L.R. 156/2008.

Articolo 7 – DURATA E CRONOPROGRAMMA

1. Tutti i tempi indicati sono da considerarsi perentori.

2. A seguito di una specifica valutazione tecnica finalizzata alla verifica di sostenibilità territoriale dell'intervento viene stabilito che la presente convenzione ha **durata complessiva di 7 (sette) anni** a partire dalla sua sottoscrizione (data odierna).

3. Viene stabilito il seguente cronoprogramma per l'attuazione degli interventi previsti dall'accordo operativo:

- realizzazione delle opere di sostenibilità e del parcheggio P1 (vedi allegato parte integrante del presente Accordo): entro 3 anni, a partire dalla sottoscrizione della presente convenzione;

- realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, delle attrezzature e spazi collettivi, delle altre dotazioni e dei parcheggi pertinenziali: entro 3 anni, a partire dalla sottoscrizione della presente convenzione;

- le richieste di rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione degli interventi privati (edifici) potranno essere presentate solo a seguito di attestazione di funzionalità delle opere da parte del collaudatore e del parere favorevole del Comune e comunque entro 4 anni dalla sottoscrizione della presente convenzione;
- presentazione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e di agibilità per gli interventi privati (edifici): entro i termini stabiliti dalla disciplina edilizia; tali segnalazioni potranno essere presentate solo a seguito dell'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione.

Articolo 8 – GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. Gli importi delle obbligazioni assunte dal soggetto attuatore, riguardano le opere di urbanizzazione dell'intervento e sono computate in totale **euro 400.249,56** (quattrocentomiladuecentoquarantanove/56), così specificati:

- . Opere di urbanizzazione primaria pari a euro 400.249,56;
- . Parcheggio extra standard pari a euro 42.858,21.

L'importo generale delle opere di urbanizzazione come prospettato nel quadro economico deve essere suddiviso con l'intervento di recupero del fabbricato ex agricolo anche se esterno al comparto.

La variante parziale n.5 del PSC ha esteso in parte il comparto per rendere più funzionale la connessione dell'ambito in argomento e la riqualificazione del fabbricato ex agricolo con il mantenimento della percezione visiva del fabbricato ritenuto di valore storico tipologico, garantendo la valorizzazione in termini di centralità e di visuale dalla strada provinciale.

In termini economici è stato richiesto sempre nella citata variante al PSC la realizzazione di un parcheggio minimo di 400.00mq oltre standard.

La ripartizione dei costi proposta migliora la sostenibilità economica dell'intervento, senza la quale i costi delle opere di urbanizzazione avrebbero un'incidenza a mq troppo elevata se caricata esclusivamente sull'edificazione dell'A.O. (8 lotti binati) come risultanti dai prospetti/quadri economici allegati ai progetti.

Le opere da realizzare, sono così determinate: Opere funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica pari a euro 400.249,56.

2. A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, il soggetto attuatore presta adeguate garanzie per importi non inferiore al 100% (cento per cento) di quelli previsti al comma 1, mediante polizze fideiussorie a prima richiesta rilasciate da aziende di credito o da imprese di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982, n. 348, per la costituzione di cauzioni con polizze fideiussorie a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Le garanzie sono prestate con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune di Montechiarugolo.

La fidejussione dovrà prevedere che l'Ente fideiussore si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima e semplice richiesta scritta del Comune ed entro 30 giorni dal ricevimento, nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del credito, e con espressa rinuncia a ogni eccezione, fondata sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune e il privato e con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in

deroga all'art.1957 del C.C. Dovrà essere altresì prevista la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile.

3. Per le opere necessarie a garantire la sostenibilità dell'intervento le fidejussioni vengono presentate immediatamente dopo la Delibera di Approvazione da parte del Consiglio Comunale, e comunque prima della sottoscrizione della presente convenzione.

Si riportano gli estremi delle polizze emesse:

. polizza n. 1288401477 emessa in data 13.7.2021 da HDI Assicurazioni Spa per euro 356.863,58 (trecentocinquantaseiottocentesessantatre/58) relativa alle opere di urbanizzazione primaria;

. polizza n. 1288401478 emessa in data 13.7.2021 da HDI Assicurazioni Spa per euro 36.868,00 (trentaseimilaottocentesessantat-to/00) per parcheggio pubblico extra standard.

4. La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico-amministrativo e cessione di tutte le opere e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta del/i soggetto/i attuatore/i, quando una parte

funzionale autonoma delle opere (riferimenti ad eventuali stralci) sia stata regolarmente eseguita, sempre previo collaudo, anche parziale.

Articolo 9 – COLLAUDO DEL PIANO ATTUATIVO CESSIONI, SERVITU' E ASSERVIMENTI DI AREE AL COMUNE E PRESA IN CONSEGNA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

1. Il collaudo del piano attuativo comprendente le verifiche tecnico-funzionali delle opere realizzate, per cui si applicano le norme di cui all'art. 102 del D.L. 50/2016, e le verifiche urbanistico - amministrative e di controllo degli adempimenti previsti dalla presente convenzione.

2. Prima dell'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere di cui all'art. 4, il Comune dovrà nominare uno o più tecnici collaudatori, con oneri a carico dei soggetti attuatori.

3. E' previsto il collaudo parziale di un complesso unitario di opere o di uno stralcio autonomamente funzionale, se previsto nel titolo abilitativo delle opere di Urbanizzazione.

4. Ai fini dell'approvazione del collaudo il soggetto attuatore è tenuto a presentare al Comune gli elaborati «as built», in formato compatibile con gli usi necessari al fine dell'implementazione della cartografia digitale, da concordarsi preventivamente con il Settore Pianificazione Territoriale, che rappresentino esattamente quanto realizzato, nonché un piano di manutenzione redatto in conformità alla disciplina vigente per i lavori pubblici a rete.

5. Qualora il Comune di Montechiarugolo abbia necessità di occupare o utilizzare l'opera o il lavoro realizzato, ovvero parte dell'opera o del lavoro, prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, procederà alla presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 del D.P.R.

207/2010.

6. A seguito di approvazione favorevole del collaudo delle opere di urbanizzazione, le aree per dotazioni territoriali, saranno cedute in forma gratuita al Comune, a cura e spese del Soggetto attuatore, salvo diversi accordi tra le parti.

7. E' altresì a carico del soggetto attuatore, nei medesimi termini di cui sopra, l'onere di regolarizzare, mediante

atto registrato e trascritto, eventuali servitù richieste dal Comune, o da altri Enti.

8. Le aree di cui al presente articolo sono individuate nella planimetria già inviata al Comune di Montechiarugolo di cui alla sigla TAV-S_P 04_var1 compr e TAV-ADDENDUM var1.

9. Espletati i predetti adempimenti, comprensiva anche della cessione delle dotazioni territoriali, il Comune di Montechiarugolo, verificata la completa e regolare esecuzione delle opere libererà la garanzia e prenderà in consegna tutte le opere di cui sopra, così come indicato negli elaborati del progetto.

10. La presa in consegna delle opere è comunque subordinata alla redazione di apposito verbale nel quale si darà atto delle seguenti condizioni:

- che le opere siano realizzate completamente, regolarmente eseguite, collaudate e funzionanti;
- che le opere presentino carattere di pubblico interesse, al fine di essere incluse tra le proprietà comunali.

Il frazionamento delle aree relative alle dotazioni territoriali che il Comune di Montechiarugolo prenderà in consegna sarà eseguito a totale cura e spese dei soggetti attuatori.

Articolo 10 – CESSIONI, SERVITU' E ASSERVIMENTI DI AREE AL COMUNE

1. Le aree di cessione dovranno essere cedute in forma gratuita, a cura e spese del soggetto attuatore, prima (e/o contestualmente) della presentazione del titolo abilitativo relativo alle opere di urbanizzazione, pena la improcedibilità dell'istanza.

2. A seguito di approvazione favorevole del collaudo delle opere di urbanizzazione, le opere per infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, attrezzature e spazi collettivi, ed opere di sostenibilità esterne all'ambito di intervento, saranno prese in carico dal Comune.

3. E' altresì a carico del soggetto attuatore, nei medesimi termini di cui sopra, l'onere di regolarizzare, mediante atto registrato e trascritto, eventuali servitù richieste dal Comune, o da altri Enti.

4. Le aree di cui al presente articolo sono individuate nella planimetria come sopra richiamata.

Articolo 11 – VARIANTI

1. Non sono ammesse varianti all'Accordo Operativo che riguardino:

- la modifica del cronoprogramma, ad eccezione delle proroghe esplicitamente definite dallo stesso;
- la modifica delle opere di sostenibilità esterne all'ambito di intervento;
- la modifica sostanziale dell'assetto urbanistico.

2. Potranno essere apportate modeste modifiche ai progetti dell' opere pubbliche, secondo quanto stabilito, in proposito, al precedente art. 4.

Articolo 12 – INADEMPIMENTO E CONTROVERSIE

1. In caso di grave inadempimento agli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore con la presente convenzione, Il Comune, può a sua scelta chiedere l'adempimento o la risoluzione del contratto (ai sensi dell' art 1453 del Codice Civile), salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

2. Nel caso in cui il Soggetto Attuatore, per fatto a lui imputabile, si rendesse inadempiente alle clausole della presente convenzione il Comune, previa diffida, intimerà al medesimo di adempiere nel termine di 30 (trenta) giorni. Decorso inutilmente detto termine, l'Amministrazione Comunale potrà sospendere l'esecuzione dei lavori e denegare il rilascio dei permessi di costruire, salvo assumere i provvedimenti di cui ai successivi punti 3 e 4.

3. Il Comune potrà dichiarare in danno dei soggetti attuatori la risoluzione di diritto dell'Accordo e della presente

convenzione nei seguenti casi:

- a) reiterate e gravi violazioni degli obblighi contenuti nella presente convenzione;
 - b) mancata reintegrazione nel termine fissato dal Comune delle fidejussioni scadute o non più valide e/o inefficaci per qualunque motivo;
 - c) grave ritardo (oltre 180 gg) nella esecuzione del cronoprogramma; d) difformità gravi, rilevanti e sostanziali nell'esecuzione delle dotazioni territoriali.
4. La risoluzione totale o parziale dalla presente Convenzione comporterà l'impossibilità di procedere con l'attuazione di quanto in essa previsto e determinerà altresì l'acquisizione di diritto da parte del Comune della piena proprietà e disponibilità delle dotazioni territoriali medio tempore realizzate, senza alcun obbligo da parte del Comune medesimo a compensi o rimborsi di qualsiasi natura in capo al Soggetto attuatore, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
5. La risoluzione di diritto del presente atto comporterà l'annullamento in autotutela (per il venir meno di un presupposto essenziale) dei permessi di costruire già rilasciati.
6. Fermo restando quanto già previsto nell'art. 8 per l'esecuzione diretta delle dotazioni territoriali e/o il loro completamento da parte dell'Amministrazione Comunale in sostituzione del Soggetto Attuatore inadempiente, esecuzione a cui si procederà mediante l'escussione della fideiussione, l'importo escusso potrà anche essere destinato ad opere ed interventi di riqualificazione urbanistica e ambientale dell'ambito urbano di riferimento.
7. Il soggetto attuatore risponderà nei confronti del Comune per evizione e vizi delle opere dallo stesso realizzate, ai sensi degli articoli 1483, 1490, 1494, nonché, ove applicabili, degli articoli 1667 e 1669 del Codice Civile.
8. Per tutte le controversie relative al presente Accordo, sarà competente in via esclusiva il TAR per l' Emilia – Romagna, sede di Parma.

Articolo 13 – RESPONSABILITA' DELL'ATTUATORE E SANZIONI

1. Con riferimento alle opere e alle tempistiche di cui all'art. 7, in caso di violazione sarà applicata una sanzione pari alla percentuale dell'1 per mille dei relativi importi dei lavori. Per quanto non contemplato nella presente convenzione, è fatto specifico riferimento alle disposizioni di legge e provvedimenti già citati in premessa.
2. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto è competente esclusivo il Foro di Parma.
3. Nel caso di violazioni delle norme contrattuali tutte del presente atto, sono richiamate le sanzioni discendenti dalle vigenti disposizioni di legge.

Articolo 14 – SPESE E TRASCRIZIONI

1. Le spese del presente atto - compresi gli eventuali diritti di segreteria – le spese degli atti di cessione delle opere di urbanizzazione e relative aree e le spese tecniche di frazionamento, con ogni altra inerente e dipendente, comprese quelle di una copia autentica dell'atto stesso o del duplo della nota di trascrizione, da consegnarsi al Comune di Montechiarugolo a cura del Notaio rogante entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'atto stesso da parte del rappresentante del Comune, sono a totale carico del soggetto Attuatore.

Articolo 15 – RISOLUZIONE IN CASO DI INFORMAZIONE ANTIMAFIA INTERDITTIVA

1. Si dà atto che la sottoscrizione dell'Accordo Operativo è stata preceduta dalla acquisizione della informativa

antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del D. Lgs. n. 159 del 2011.

2. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, comma 4 della L.R. 24/2017, in caso di informazione antimafia interdittiva, la presente Convenzione si intenderà risolta di diritto nei confronti dei soggetti attuatori destinatari del provvedimento prefettizio.

Articolo 16 - VALIDITÀ DEL PRESENTE ADDENDUM

L'efficacia e la validità del presente addendum cesserà nel momento in cui il Soggetto attuatore avrà ottemperato a tutto quanto dallo stesso stabilito.».

I costi dell'ADDENDUM sono a carico del Soggetto attuatore.

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento (UE) n. 2016/679 e del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, le Parti contraenti prendono atto che il sottoscritto notaio è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel Contratto (e nella sua documentazione preparatoria); esse altresì acconsentono al "trattamento" dei dati stessi, anche qualora si tratti di "dati particolari", da parte del "titolare del trattamento" e dei suoi "incaricati", mediante strumenti, compresi quelli informatici, idonei alla loro gestione e archiviazione, sia al fine del compimento degli adempimenti dovuti in esecuzione del Contratto, sia al fine di soddisfare esigenze organizzative dello studio notarile; le Parti contraenti pure autorizzano il "trattamento" dei dati predetti da parte di soggetti terzi, incaricati dal "titolare del trattamento", che siano preposti alla tenuta e alla gestione delle banche dati contenenti i Registri Immobiliari, gli Archivi Catastali,

Il Registro delle Imprese e ogni altro Pubblico Registro, o che comunque siano preposti a qualsiasi Ufficio ove debbano svolgersi adempimenti dipendenti dalla stipula del Contratto.

I Contraenti dichiarano che i rispettivi codici fiscali sopra riportati sono quelli rilasciati dall'Amministrazione Finanziaria.

Io Notaio - richiesto - ho ricevuto questo atto che, scritto con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia ed in parte da me, ho letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dodici e minuti tre circa; consta il presente atto di sette fogli per venticinque facciate e fino a questo punto della ventiseiesima pagina.

Articolo 17 – RICHIAMI NORMATIVI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 38 L.R. n. 24/2017 e successive modifiche e integrazioni e le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, nonché le leggi urbanistiche vigenti e, in quanto compatibili, i principi del

Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

2. Il soggetto attuatore prende atto che i dati personali contenuti nell'Accordo verranno trattati solo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune, nei limiti stabili dalla legge e dai regolamenti, ai sensi e nei limiti di cui al Codice approvato con D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ed il Regolamento (UE) 2016/679, potendo il privato esercitare i diritti ivi contemplati.

I comparenti prendono atto che io Notaio sono il titolare del trattamento dei dati personali qui contenuti o presupposti e consentono al trattamento dei dati stessi, anche se "sensibili", da parte mia e dei miei incaricati,

mediante ogni strumento idoneo, anche informatico, per il compimento degli adempimenti di legge e per le esigenze organizzative del mio studio.

I comparenti espressamente e concordemente dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Di questo atto, da me interamente scritto, ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano.

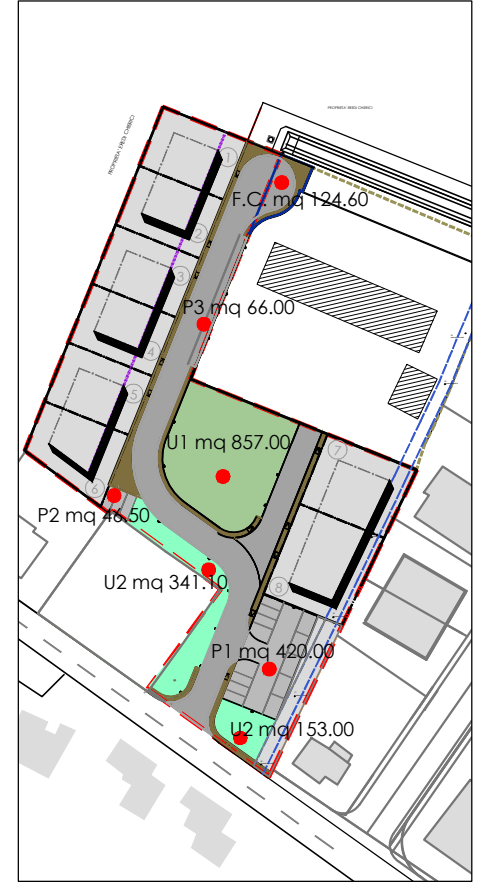
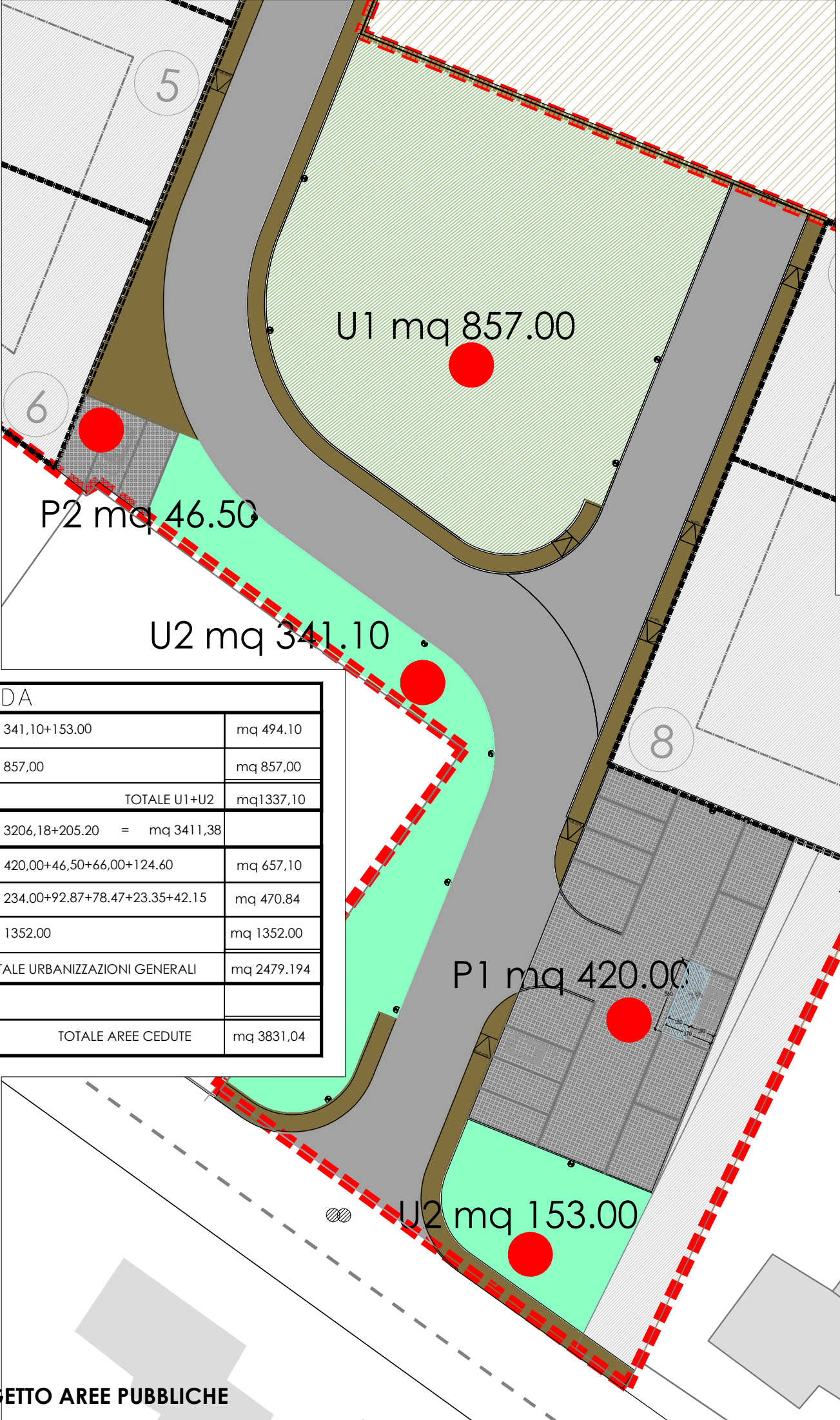
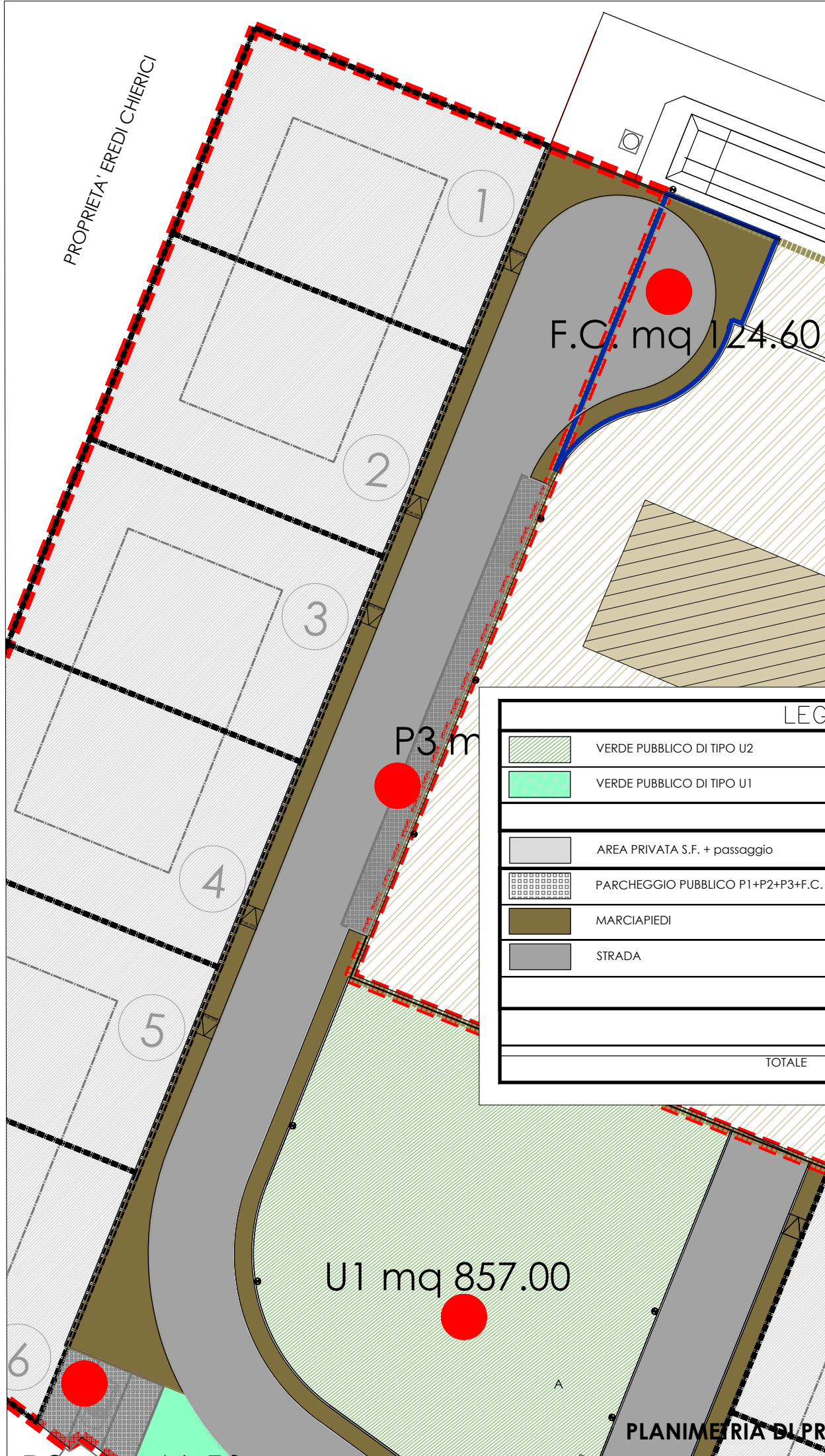
Si sottoscrive alle ore dodici e quaranta minuti.

Cinque fogli scritti per diciotto pagine intere e questa fin qui.

F.to _____ Claudia M. _____

F.to _____ Cristina C. _____

F.to _____ Maria M. _____



LEGENDA			
	VERDE PUBBLICO DI TIPO U2	mq 341,10+153,00	mq 494,10
	VERDE PUBBLICO DI TIPO U1	mq 857,00	mq 857,00
		TOTALE U1+U2	mq 1337,10
	AREA PRIVATA S.F. + passaggio	mq 3206,18+205,20 = mq 3411,38	
	PARCHEGGIO PUBBLICO P1+P2+P3+F.C.	mq 420,00+46,50+66,00+124,60	mq 657,10
	MARCIAPIEDI	mq 234,00+92,87+78,47+23,35+42,15	mq 470,84
	STRADA	mq 1352,00	mq 1352,00
		TOTALE URBANIZZAZIONI GENERALI	mq 2479,194
		TOTALE AREE CEDUTE	mq 3831,04

Provincia di Parma
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
località Basilicogioiano

ART.7 Basilicogioiano
ACCORDO OPERATIVO
Ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 38 della
L.Re. n. 24/2017

VARIANTE

PROPRIETA'
EREDI CHIERICI
Beatrice CHIERICI
Enrica CHIERICI
Tina CHIERICI
Ivo MORA
Marta MORA
Paolo IEMMI

Titolo dell'elaborato
STATO DI PROGETTO
AREE CEDUTE

PLANIMETRIA QUOTATA
VERDE PUBBLICO U1-U2
PARCHEGGIO PUBBLICO
MARCIAPIEDE E STRADA

TAV_CONV.

SCALA -

revisione n°	DATA	OGGETTO
1	09/02/2021	prima emissione
2	21/06/2024	variante 1 - integrazione
3	21/08/2024	variante 1 - integrazione

progettisti
geom. Angelo Ombellini
studio via Dante 18 Basilicogioiano Parma
contatti e-mail studio@ombellini.it; angelo.ombellini@geopec.it
tel. 0521/881068

arch. Giulia Ombellini
studio via Argini nord n.14bis Basilicogioiano Pr
contatti e-mail studio@giuliaombellini.it
tel. 0521/881068

PROGETTAZIONE E CONSULENZA

PLANIMETRIA DI PROGETTO AREE PUBBLICHE